

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г.**

г. Астрахань

«31» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кэбмэн» (ИНН 3016064728), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мелентьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Астраханская энергосбытовая компания» (ИНН 3017041554), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности генерального директора Сидоркина Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г. о нижеследующем:

1. Внести изменения п. 1.1 Раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г. и изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения (далее по тексту - Помещения):

- нежилое помещение, общей площадью - 4 815,4кв.м., кадастровый номер 30:12:010383:228, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, этаж - цокольный, 1-9 (за исключением кабинета 290 на 9 этаже), принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019г., номер государственной регистрации 30:12:010383:228-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019г.;

- нежилое помещение, общей площадью - 112,6кв.м., кадастровый номер 30:12:010383:225, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Бакинская, д. 149, помещение 2, этаж цокольный, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019г., номер государственной регистрации 30:12:010383:225-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019г.;

- нежилое помещение, общей площадью – 94, 5 кв.м., кадастровый номер:30:12:010383:227, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 1, этаж № 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:227-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.;

- нежилое помещение, общей площадью – 60, 9 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:266, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 3, этаж № 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:266-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.;

- нежилое помещение, общей площадью – 200,6 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:226, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 4, этаж № 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:226-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.;

- насосная, нежилое помещение, общей площадью – 14 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:232, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер З., этажность: 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной

регистрации права собственности 30:12:010383:232-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.»

2. Внести изменения в п. 3.1 Раздела 1 «ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ» Договора аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г. и изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендатор выплачивает Арендодателю за арендуемые помещения по настоящему Договору арендную плату в размере 4 981 593 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 70 коп. (в том числе НДС) за один календарный месяц не позднее 10-го числа текущего месяца, за который она выплачивается. Арендодатель обязан до конца месяца, предшествующего расчетному, направить счет на оплату в адрес Арендатора.

Арендная плата не включает в себя текущий ремонт; расходы за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, услуги по уходу за прилегающей к Помещениям территорий, уборка и вывоз мусора и снега) и охрана Помещений. Данные расходы оплачиваются Арендатором самостоятельно в соответствии с п. 2.2.12 настоящего Договора».

3. Приложение № 1 к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г. изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Приложение № 2 к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г. изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Арендодателю, один – Арендатору и один регистрирующему органу.

7. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

8. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения являются:

Приложение №1 «План арендуемых помещений» на 12л.;

Приложение №2 «Акт приема-передачи» на 1л.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

ООО «Кэбмэн»

Адрес: 414052, г. Астрахань, ул. Яблочкова, 24А

ИНН/КПП: 3016064728/301901001

Тел. (88512)33-48-65

e-mail: cabman-astr@mail.ru

Банковские реквизиты:

Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва

Р/счет 40702810410200000221

К/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

Арендатор:

ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»

Адрес: 414000, г. Астрахань, пл. Джона Рида, 3, литер стр. А

ИНН/КПП: 3017041554/785150001

тел/факс: 8(8512) 24-90-00 (доб.5011)

тел. 8(8512) 24-90-00

e-mail: secr@astsbyt.ru

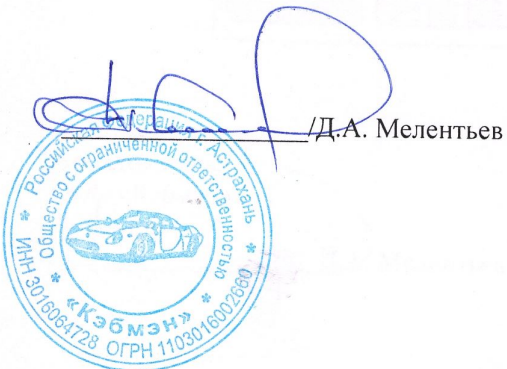
Банковские реквизиты:

Астраханское отделение № 8625 Сбербанке России ПАО

К/счет №: 30101810500000000602

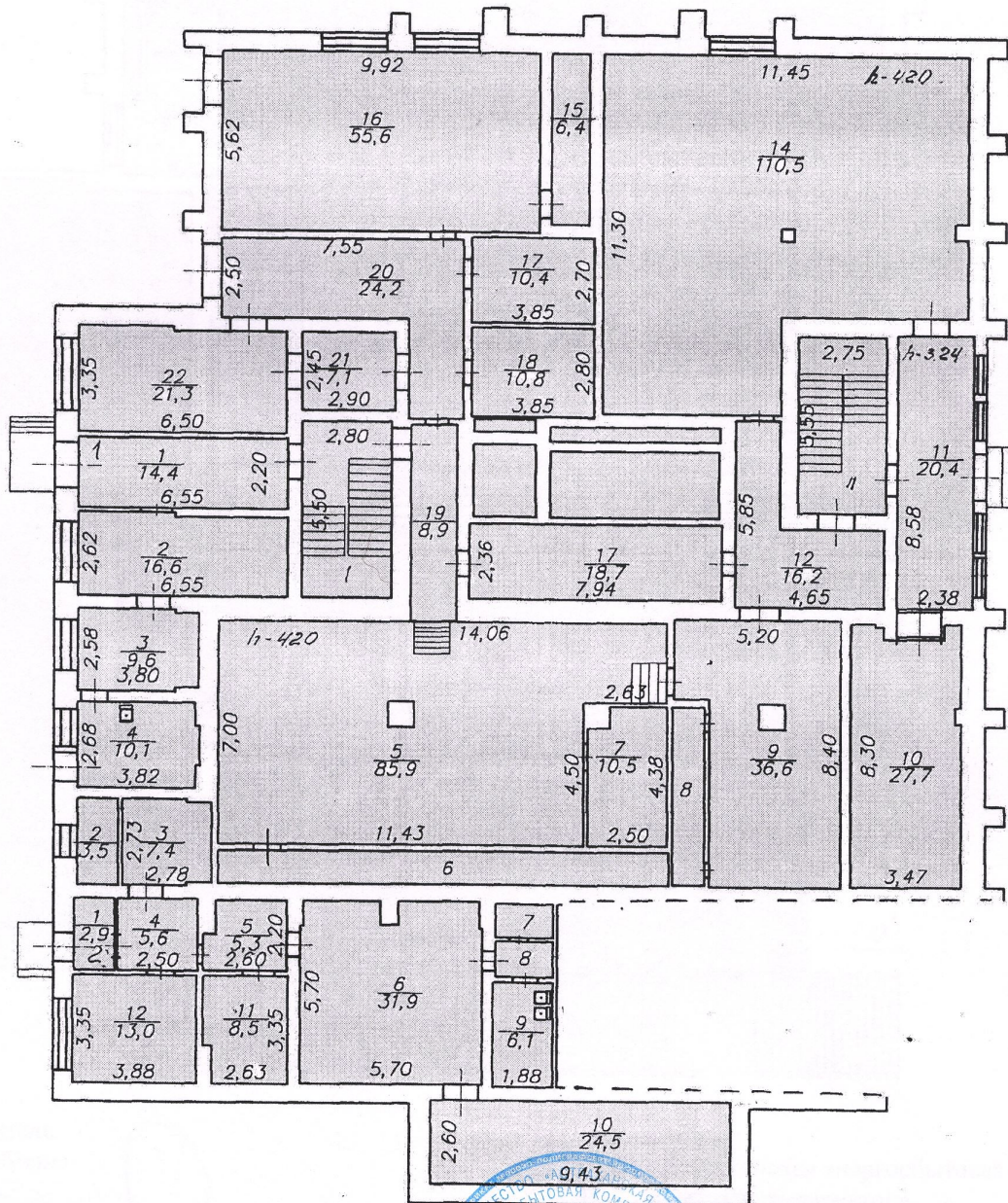
Р/ счет №: 40702810905020102203

БИК: 041203602



ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, ул.
Бакинская, д. 149, помещение 1 и помещение 2 (цоколь).



Арендодатель:

ООО «Кэбмэн»

Директор

Д.А. Мелентьев

Арендатор:

ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»

И.о. генерального директора

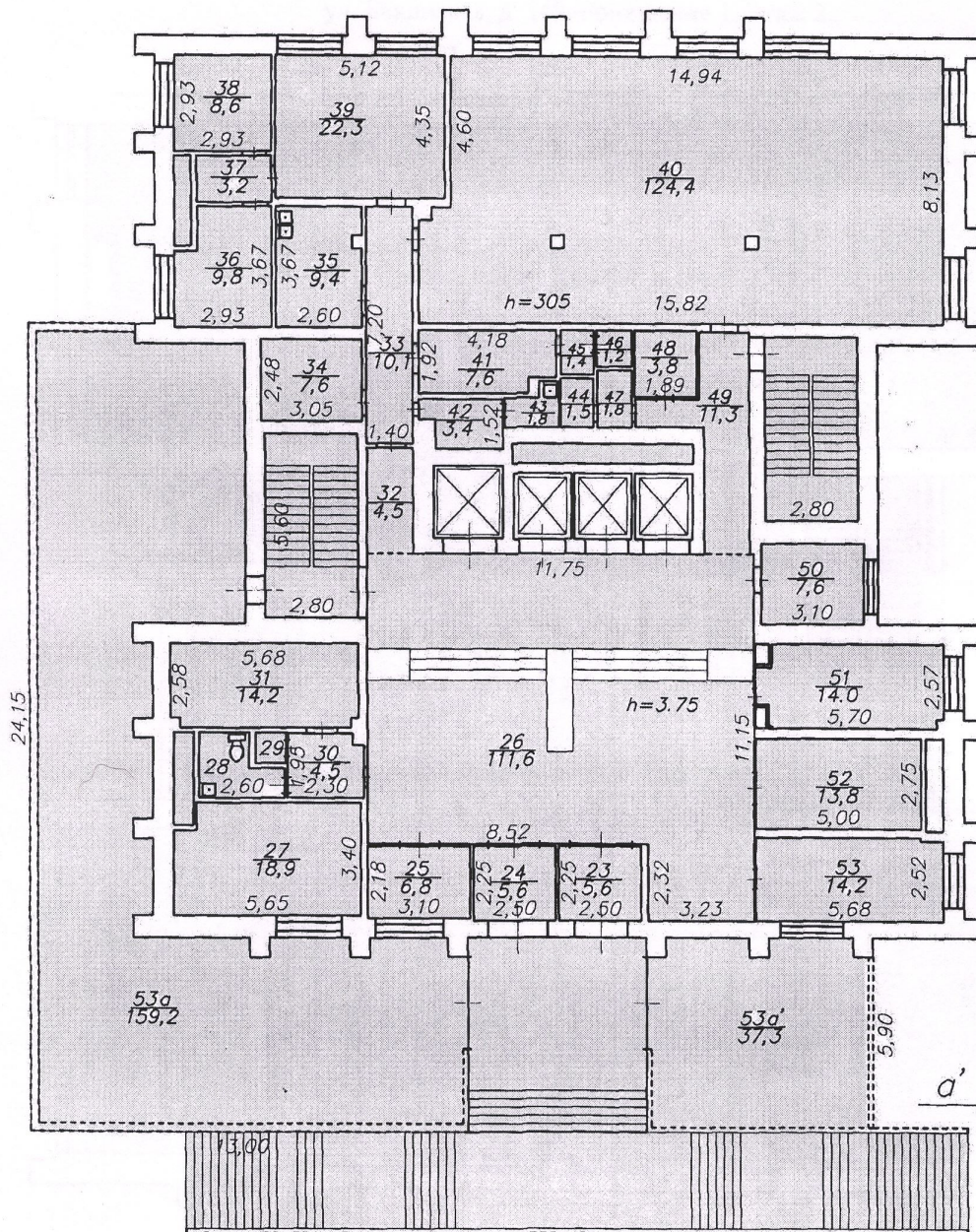
В.Ю. Сидоркин



к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г.

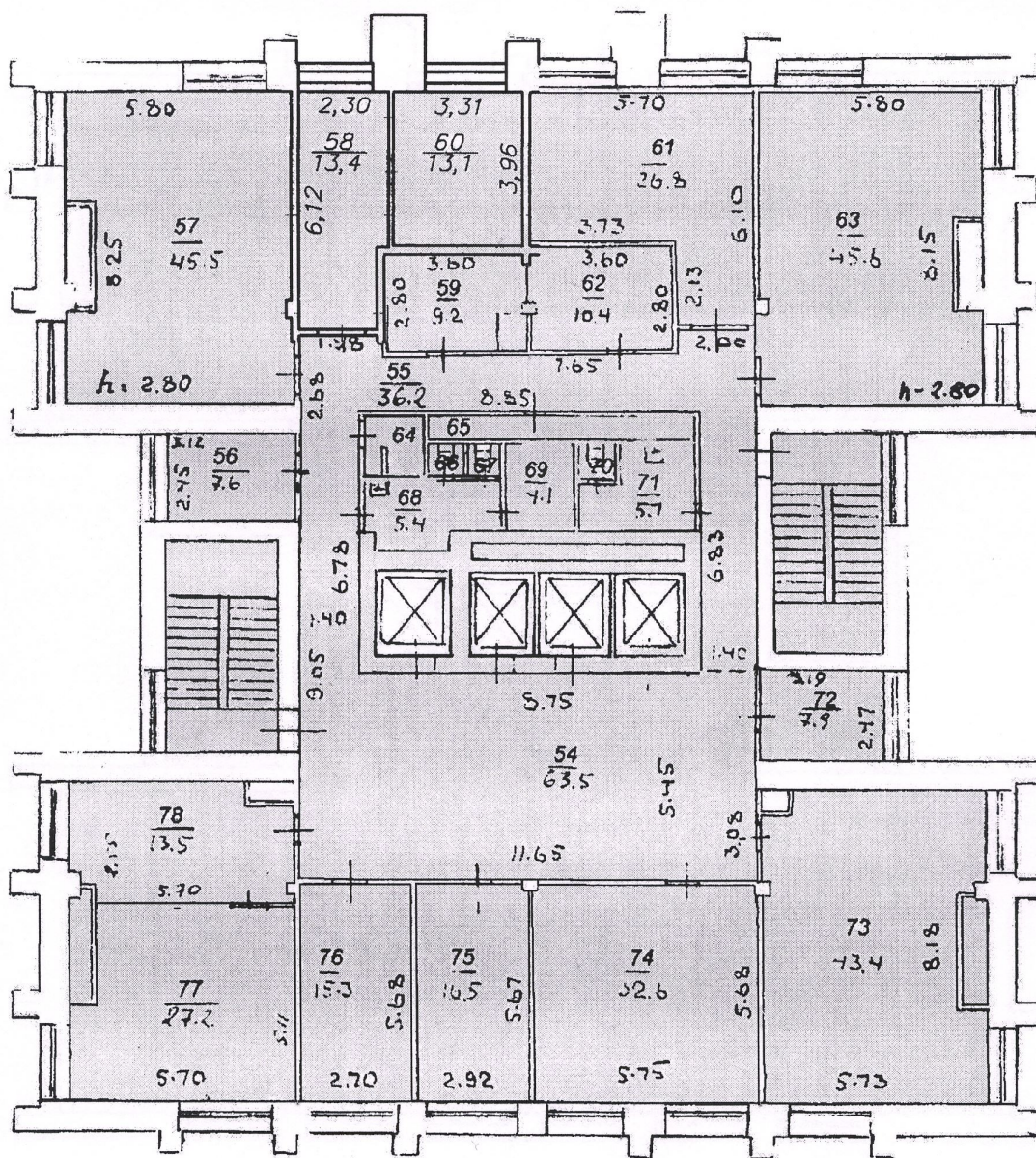
ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, ул.
Бакинская, д. 149, помещение 1, Этаж 1



ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань,
ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, Этаж 2.



Арендодатель:
ООО «Кэбмэн»
Директор

Д.А. Мелентьев

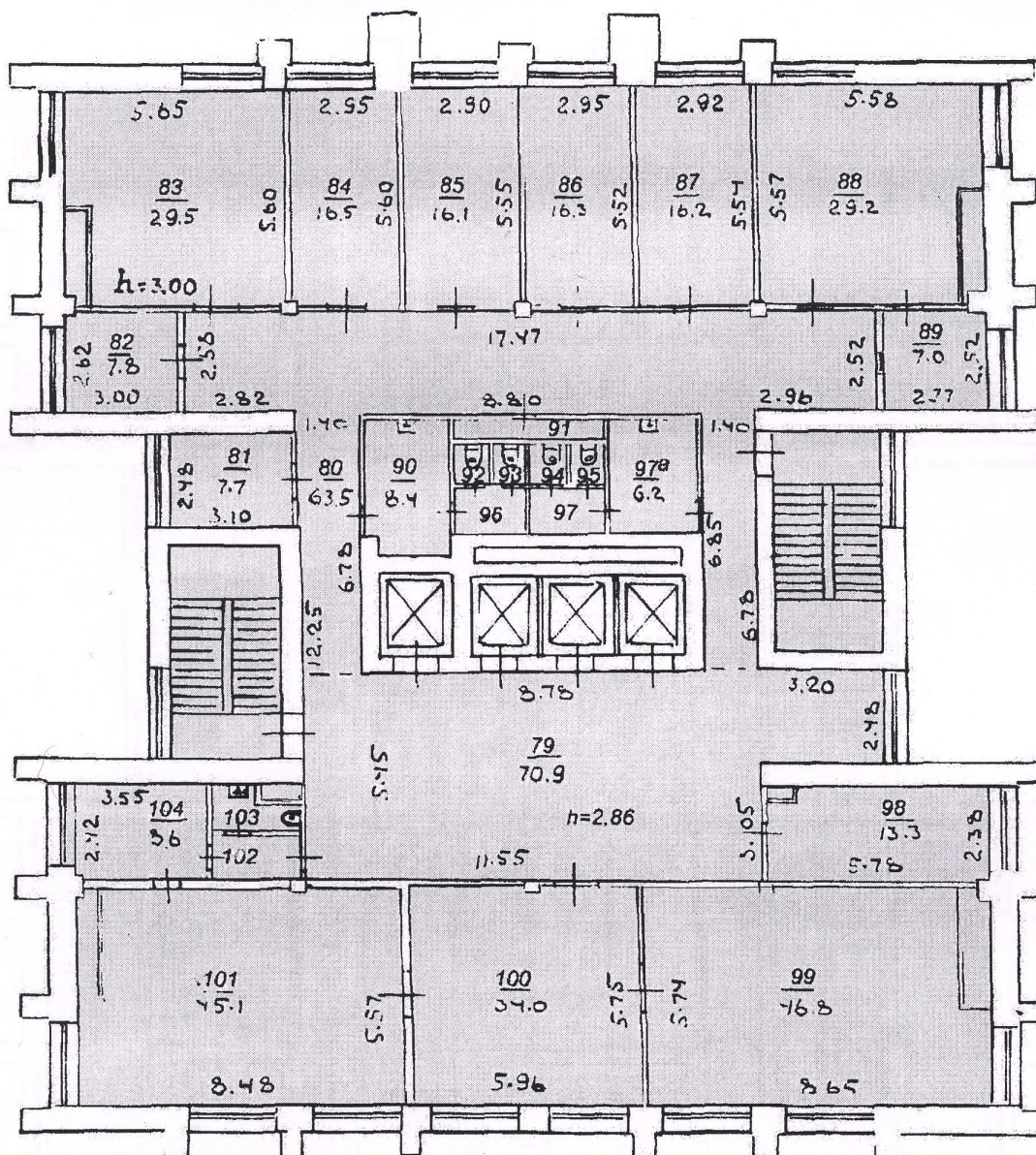


Арендатор:
ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»
И.О. генерального директора
В.Ю. Сидоркин



ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань,
ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, Этаж 3.



Арендодатель:

ООО «Кэбмэн»

Директор

Д.А. Мелентьев



Арендатор:

ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»

И.о. генерального директора

В.Ю. Сидоркин



Hand-drawn floor plan of a building with 12 rooms, numbered 106 to 126. The plan includes dimensions for each room and corridor, as well as architectural features like stairs and elevators. The layout is symmetrical around a central corridor area.

Room Details:

- Room 106:** 10.16 x 8.72
- Room 107:** 8.47 x 7.8
- Room 108:** 11.80 x 8.13
- Room 109:** 5.72 x 32.8
- Room 110:** 5.98 x 18.2
- Room 111:** 13.5 x 9.28
- Room 112:** 7.4 x 6.52
- Room 113:** 7.4 x 6.52
- Room 114:** 7.4 x 6.52
- Room 115:** 7.4 x 6.52
- Room 116:** 7.4 x 6.52
- Room 117:** 7.4 x 6.52
- Room 118:** 7.4 x 6.52
- Room 119:** 6.7 x 6.52
- Room 120:** 3.15 x 2.43
- Room 121:** 5.92 x 14.5
- Room 122:** 5.80 x 5.78
- Room 123:** 5.92 x 15.5
- Room 124:** 5.92 x 35.0
- Room 125:** 5.92 x 16.5
- Room 126:** 5.47 x 48.0

Corridor and Stair Dimensions:

- Corridor 1 (Top Left): 5.88 x 3.27
- Corridor 2 (Top Right): 5.75 x 3.27
- Corridor 3 (Bottom Left): 5.95 x 2.78
- Corridor 4 (Bottom Right): 5.92 x 2.62
- Corridor 5 (Center): 8.72 x 1.45
- Corridor 6 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 7 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 8 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 9 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 10 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 11 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 12 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 13 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 14 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 15 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 16 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 17 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 18 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 19 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 20 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 21 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 22 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 23 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 24 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 25 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 26 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 27 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 28 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 29 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 30 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 31 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 32 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 33 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 34 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 35 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 36 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 37 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 38 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 39 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 40 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 41 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 42 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 43 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 44 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 45 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 46 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 47 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 48 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 49 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 50 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 51 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 52 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 53 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 54 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 55 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 56 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 57 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 58 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 59 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 60 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 61 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 62 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 63 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 64 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 65 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 66 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 67 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 68 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 69 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 70 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 71 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 72 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 73 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 74 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 75 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 76 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 77 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 78 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 79 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 80 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 81 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 82 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 83 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 84 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 85 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 86 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 87 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 88 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 89 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 90 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 91 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 92 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 93 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 94 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 95 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 96 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 97 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 98 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 99 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 100 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 101 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 102 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 103 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 104 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 105 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 106 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 107 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 108 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 109 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 110 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 111 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 112 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 113 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 114 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 115 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 116 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 117 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 118 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 119 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 120 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 121 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 122 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 123 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 124 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 125 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 126 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 127 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 128 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 129 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 130 (Right): 5.92 x 3.08
- Corridor 131 (Bottom): 5.94 x 2.78
- Corridor 132 (Top): 5.70 x 5.73
- Corridor 133 (Left): 5.47 x 3.27
- Corridor 134 (Right): 5.92 x 3.

Директор

И.о. генерального директора

ПАО «Астр
И.о. генера

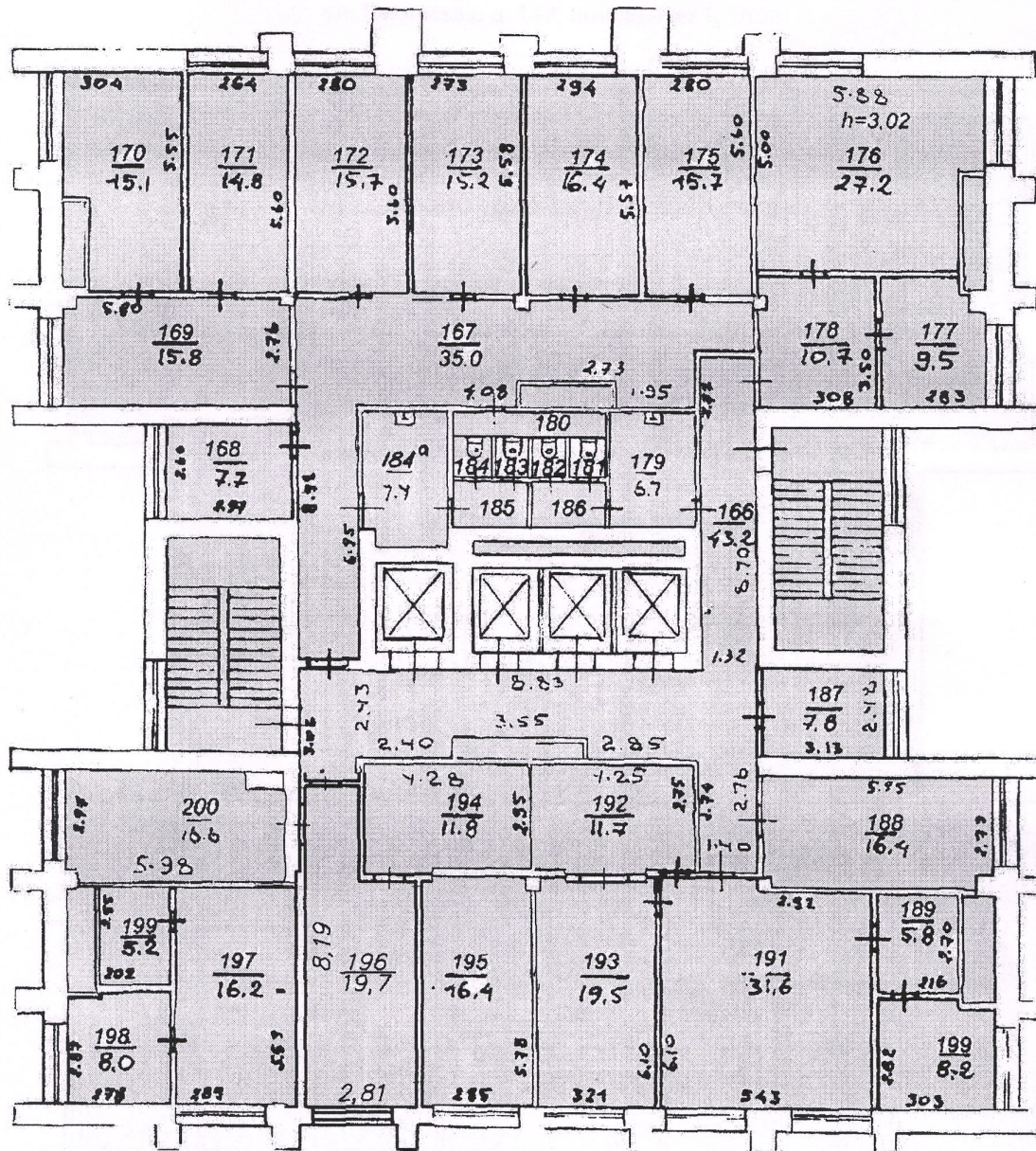
[illegible]

В.Ю. Сидоркин



ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань,
ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, Этаж 6.



Арендодатель:

ООО «Кэбмэн»

Директор

Д.А. Мелентьев

Арендатор:

ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»

И.О. генерального директора

В.Ю. Сидоркин

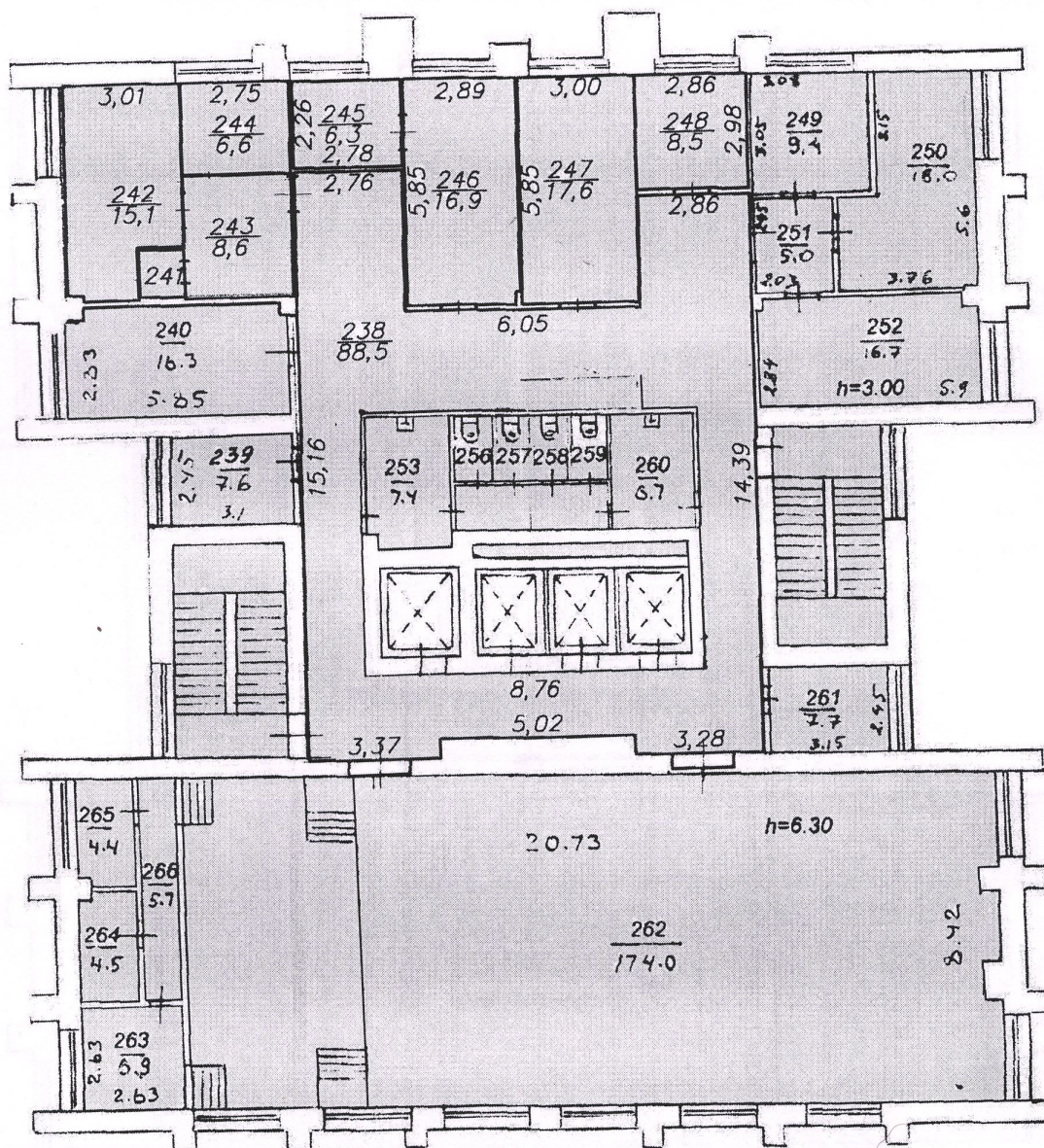


The floor plan shows a complex arrangement of rooms and corridors. Key features include:

- Central Staircase Area:** Located in the center, featuring a large staircase and several smaller rooms labeled 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500.

ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань,
ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, Этаж 8.



Арендодатель:
ООО «Кэбмэн»
Директор

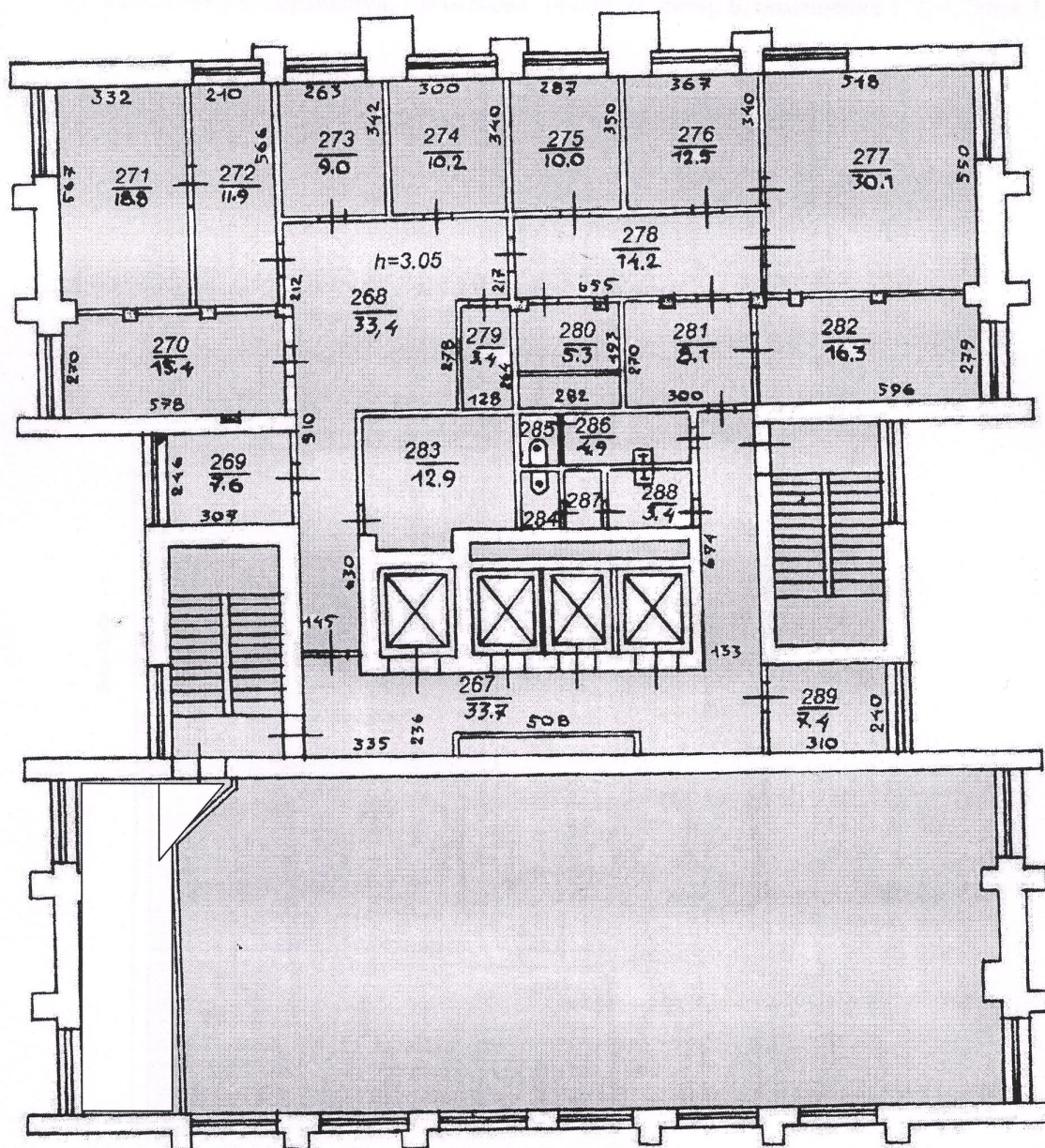
Д.А. Мелентьев

Арендатор:
ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»
И.О. генерального директора
В.Ю. Сидоркин



ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань,
ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, Этаж 9.



Арендодатель:
ООО «Кэбмэн»
Директор

Д.А. Мелентьев

Арендатор:

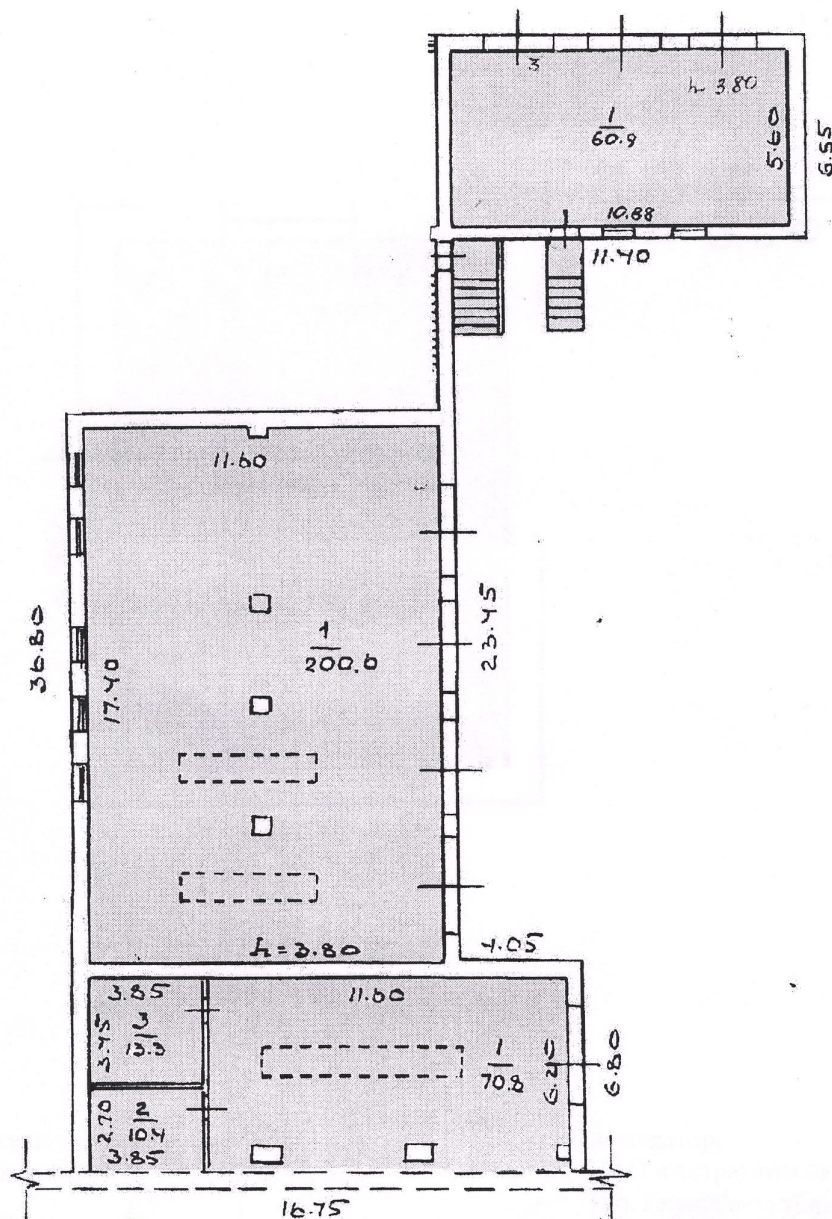
ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»
И.о. генерального директора

В.Ю. Сидоркин



ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань,
ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 1, 3, 4, Этаж 1.



Арендодатель:
ООО «КЭБМЭН»
Директор

Д.А. Мелентьев

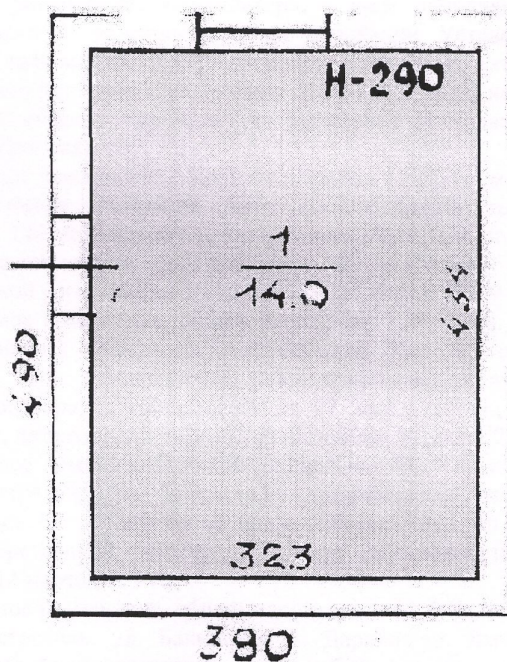
Арендатор:
ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»
И.о. генерального директора
В.Ю. Сидоркин



к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г.

ПЛАН

арендуемых помещений по адресу Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер 3, Этаж 1.



Арендодатель:
ООО «Кэбмэн»
Директор



Д.А. Мелентьев

Арендатор:
ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»
И.о. генерального директора
В.Ю. Сидоркин



Приложение № 2 к Дополнительному
соглашению № 1 от "___" _____ 2022г.
к Договору аренды нежилого помещения
№ 168 от 22.05.2019г.

Приложение №2
к Договору аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г.

г. Астрахань

Акт приема-передачи

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кэбмэн» (ИНН 3015045881), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мелентьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Астраханская энергосбытовая компания» (ИНН 3017041554) именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности генерального директора Сидоркина Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований ГК РФ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование и владение нежилые помещения (далее совместно именуемые - Помещения):

- нежилое помещение, общей площадью - 4 815,4 кв.м., кадастровый номер 30:12:010383:228, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Бакинская, д. 149, помещение 1, этаж - цокольный, 1-9 (за исключением кабинета 290 на 9 этаже), принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019г., номер государственной регистрации 30:12:010383:228-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019г.;

- нежилое помещение, общей площадью - 112,6 кв.м., кадастровый номер 30:12:010383:225, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Бакинская, д. 149, помещение 2, этаж цокольный, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019г., номер государственной регистрации 30:12:010383:225-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019г.;

- нежилое помещение, общей площадью - 94, 5 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:227, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 1, этаж № 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:227-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.;

- нежилое помещение, общей площадью - 60, 9 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:266, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 3, этаж № 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:266-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.;

- нежилое помещение, общей площадью - 200,6 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:226, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер Б, помещение 4, этаж № 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:226-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.;

- насосная, нежилое помещение, общей площадью - 14 кв.м., кадастровый номер: 30:12:010383:232, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ул. Дарвина/ул. Лычманова, 149/30/62, литер З., этажность: 1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 марта 2019 г., номер государственной регистрации права собственности 30:12:010383:232-30/129/2019-2, дата государственной регистрации 14 марта 2019 г.

Помещения находятся в нормальном состоянии и пригодны к использованию в качестве офисных помещений.

2. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения № 168 от 22.05.2019г.

Арендодатель:
ООО «Кэбмэн»
Директор

Д.А. Мелентьев

Арендатор:
ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»
И.о. генерального директора
В.Ю. Сидоркин



ВЕРНО *Сул*
Начальник ОД



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Астраханской области

Произведена государственная регистрация Соглашения

Дата регистрации 05.04.2024

Номер регистрации 50:12:010388:232-20/2024/0026

Государственный
регистратор прав

С. Ермаков



MFC-0216/2022-41807-1 от 31.03.2022 г.

Офис «Мои Документы для бизнеса» АУ АО «МФЦ» (414024, Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Кирова / Ахшарумова, д.73/86)

ОПИСЬ**документов, принятых для оказания государственных услуг****Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права**

(наименование государственной услуги)

помещение, помещение, помещение, помещение, помещение

(вид объекта недвижимости)

30:12:010383:228, обл Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Бакинская/ ул. Дарвина/ ул. Лычманова, д.149/30/62, литер А, помещение 1; 30:12:010383:226, обл Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Бакинская/ ул. Дарвина/ ул. Лычманова, д.149/30/62, литер Б, помещение 4; 30:12:010383:266, обл Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Бакинская/ ул. Дарвина/ ул. Лычманова, д.149/30/62, литер Б, помещение 3; 30:12:010383:225, обл Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Бакинская/ ул. Дарвина/ ул. Лычманова, д.149/30/62, литер А, помещение 2; 30:12:010383:232, обл Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Бакинская/ ул. Дарвина/ ул. Лычманова, д.149/30/62, литер 3; 30:12:010383:227, обл Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Бакинская/ ул. Дарвина/ ул. Лычманова, д.149/30/62, литер Б, помещение 1

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

ПАО "Астраханская энергосбытовая компания" (Степанова Мария Борисовна)

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинные	копии	в подлинниках	в копиях	подлинные экземпляры	копии
1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона) от 31.03.2022 г. №MFC-0216/2022-41807-1	1		3			
2	Доверенность от 17.11.2020 г. №1015478, 30АА		1		1		
3	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 31.03.2022 г. №1	3		39			

О.А.Тетякина
Главный специалист
(должность сотрудника, принявшего документы)

Степанова Е.Е.
(подпись, Ф.И.О.)
«31» марта 2022 г., 15 ч., 25 мин.
(дата и время составления описи)

9 р.д. с даты приема заявления на осуществление
ГКУ и (или) ГРП и прилагаемых к нему
документов
плановая дата выдачи 13.04.2022
(срок оказания государственной услуги)

После оказания государственной услуги документы выданы.

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи (получения) документов)